

Zateplení části objektů občanského vybavení - základní školy
„ZŠ Václavské náměstí“
č.p. 133, Znojmo
(Změna dokončené stavby)

SO.01, SO.02 a SO.03

A. Průvodní list

Katastrální území:	Znojmo-město
Parcelní číslo/čísla:	166 ,168
Zpracovatel projektu:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Vypracoval:	Štěpán Maixner
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Večeřa, ČKAIT 100 7282
Investor	Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.1.3	Údaje o stavebníkovi	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	4
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech a technické infrastruktury	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a Název stavby

Zateplení části objektů občanského vybavení - základní školy (budova prvního a druhé stupně)
„ZŠ Václavské náměstí“, č.p. 133, Znojmo (Změna dokončené stavby)

A.1.1.b Místo stavby- kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Obec: Znojmo
Parcelní číslo/a: 166, 168
Katastrální území: Znojmo-město
Kraj: Jihomoravský

Pozemky dotčené stavbou / stavbami:

Číslo parcely	Číslo LV	Druh pozemku / způsob využití	Výměra pozemku	Vlastník pozemku
166	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	714 m ²	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
168	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	1208 m ²	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

A.1.1.c Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

- Zateplení části objektů občanského vybavení, změna dokončené stavby
- Trvalá stavba
- Stavby občanského vybavení

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.2.a Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

Název firmy: KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Trvalá adresa: Vrbkova 3973/1, 669 02 Znojmo
Datová schránka: vm4faid
IČ: 262 24 291
DIČ: CZ26224291
Pevná linka: +420 515 244 079

A.1.2.b Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1007282, obor IP00

A.1.2.c Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

PENB: Ing. Václav Lazárek, +420 777 653 229, číslo oprávnění: 1279

A.1.2.d Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.1.3 Údaje o stavebníkovi

Město Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo 66902

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Dat. Schránka: ns4a987

Tel. kontakt: +420 515 216 111

Email: info@muznojmo.cz

(Odbor investic a technických služeb - karel.bartusek@muznojmo.cz)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí,
- Katastrální mapa (stav k 04/2026)
- Průběh inženýrských sítí z podkladů jejich správců
- Územní plán města Znojma

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

SO.01

a) Obestavěný prostor

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, projektová dokumentace je pouze dílčí část objektu občasného vybavení

b) zastavěná plocha

976 m² - stávající dle KN

c) podlahová plocha

Údaj celého objektu není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů.

Dílčí část stavby (řešená část) 24,35m²

d) počet podzemních podlaží

1

e) počet nadzemních podlaží

4

f) způsob využití

Objekt občanského vybavení – základní škola

g) druh konstrukce stavby

Objekt je stávající, pravděpodobně zděné konstrukce z cihelného plného páleného zdiva (CPP).

Konstrukční systém nebyl podrobně ověřen.

h) způsob vytápění

Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotli.

i) přípojka vodovodu

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku z veřejné vodovodní sítě.

j) přípojka kanalizační sítě

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku do veřejné kanalizační sítě.

k) přípojka plynu

Ano - stávající

l) výtah

Ne

SO.02

a) Obestavěný prostor

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, projektová dokumentace je pouze dílčí část objektu občanského vybavení

b) zastavěná plocha

337 m² - stávající dle KN

c) podlahová plocha

Údaj celého objektu není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů.

Dílčí část stavby (řešená část) 102m²

d) počet podzemních podlaží

1

e) počet nadzemních podlaží

4

f) způsob využití

Objekt občanského vybavení – základní škola

g) druh konstrukce stavby

Objekt je stávající, pravděpodobně zděné konstrukce z cihelného plného páleného zdiva (CPP).

Konstrukční systém nebyl podrobně ověřen.

h) způsob vytápění

Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotli.

i) přípojka vodovodu

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku z veřejné vodovodní sítě.

j) přípojka kanalizační sítě

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku do veřejné kanalizační sítě.

k) přípojka plynu

Ano - stávající

l) výtah

Ne

SO.03

a) Obestavěný prostor

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, projektová dokumentace je pouze dílčí část objektu občanského vybavení

b) zastavěná plocha

976 m² - stávající dle KN

c) podlahová plocha

Údaj celého objektu není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů.

Dílčí část stavby (řešená část) 267,28m²

d) počet podzemních podlaží

1

e) počet nadzemních podlaží

4

f) způsob využití

Objekt občanského vybavení – základní škola

g) druh konstrukce stavby

Objekt je stávající, pravděpodobně zděné konstrukce z cihelného plného páleného zdiva (CPP).

Konstrukční systém nebyl podrobně ověřen.

h) způsob vytápění

Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotli.

i) přípojka vodovodu

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku z veřejné vodovodní sítě.

j) přípojka kanalizační sítě

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku do veřejné kanalizační sítě.

k) přípojka plynu

Ano - stávající

l) výtah

Ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech a technické infrastruktury

SO.01, SO.02 a SO.03

a) hloubka stavby

Hloubka založení stavby nebyla ověřena sondami, údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů

b) výška stavby

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, předpokládá se výška staveb cca +17m od okolního terénu

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Objekty slouží jako základní škola prvního a druhého stupně a přesné údaje o kapacitě nejsou k dispozici. Z veřejně dostupných podkladů je zjištěna kapacita cca 700 žáků. Počet zaměstnanců je orientačně cca 35 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládaný začátek stavby - 06/2026

Předpokládaný konec realizace stavby – 08/2026